

Preisliste

Maxstrasse 2 in Fürth

Wohnung	Lage	Wohn-/ Nutzfläche	Kaufpreis	Anteil Grund & Boden	Anteil Altsubstanz	Anteil Sanierung	Mieterwartung pro Monat	Status
1	Sout.	89,36 m ²	366.376 €	13.944 €	170.260 €	182.171 €	804 €	
2	EG	71,31 m ²	292.371 €	11.128 €	135.869 €	145.374 €	642 €	
3	EG	40,72 m ²	166.952 €	6.354 €	77.585 €	83.013 €	366 €	
4	EG	70,29 m ²	288.189 €	10.969 €	133.926 €	143.295 €	633 €	
5	1. OG	56,61 m ²	232.101 €	8.834 €	107.861 €	115.406 €	509 €	
6	1. OG	56,27 m ²	230.707 €	8.781 €	107.213 €	114.713 €	506 €	
7	1. OG	77,17 m ²	316.397 €	12.042 €	147.034 €	157.321 €	695 €	
8	2. OG	58,75 m ²	240.875 €	9.168 €	111.938 €	119.769 €	529 €	
9	2. OG	58,91 m ²	241.531 €	9.193 €	112.243 €	120.095 €	530 €	
10	2. OG	77,45 m ²	316.725 €	12.058 €	147.142 €	157.526 €	695 €	
11	DG	73,39 m ²	300.899 €	11.452 €	139.832 €	149.615 €	661 €	
12	DG	93,56 m ²	383.596 €	14.600 €	337.010 €	31.986 €	842 €	

Mit dieser Preisliste verlieren die vorherigen Preislisten ihre Gültigkeit. Die Preisangabe erfolgt in EURO. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.
Der Kaufpreis versteht sich zzgl. Erwerbsnebenkosten, Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten und evtl. Finanzierungskosten.

Voraussichtliche Kosten:

Instandhaltung 0,25 EUR/m² | WEG-Verwaltung 20,00 EUR zzgl. USt. pro Monat | SE Verwaltung 15,00 EUR zzgl. USt. pro Monat

Stand: 20.12.2016